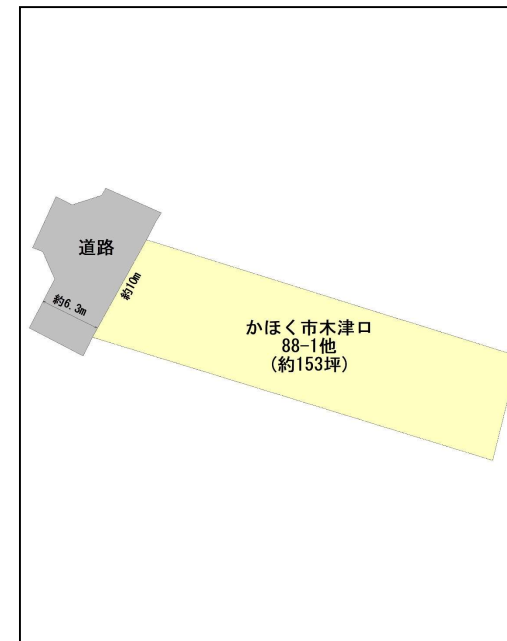


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中	
価格	640万円	別途負担金	—	坪単価	約41,822円	
所在地	かほく市木津口88-1,88-2			小学校	七塚	
				中学校	河北台	
建物名		都市計画	非線引き			
所在地備考		用途地域	一種中高層			
最寄の交通機関	JR七尾線	横山	最寄施設	どんたく かほく店		
		下車徒歩 12分			より 徒歩8分	
土地	面積	公簿 505.88㎡	153.03坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
	地目	畑/宅地	条件等	現状渡し	借地料	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北西	約5.3m	約10m	公道 舗装
		道路2				私道負担面積
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	階	トイレ	エレベーター
		間取	引込状況		基	冷暖房
	間取内訳					
その他	引渡日	相談			建物状況	
	特徴				調査	実施日
					リフォーム	年月
備考	88-1(畑)、88-2(宅地) ・ 上水道引込無:ひととき株式会社に施工し、引込工事費用(480,000円税込)と加入分担金(メータ-20mm:118,800円税込)は買主負担とする。 ・ 下水道引込有(受益者負担金128,700円買主負担) ・ 農地転用必要(買主負担)。別途決済金必要(36,465円)					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3% + 6万	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			